

Согласовано:

Председатель студенческого совета

Махов И.А. Махов

«13» 01 2016г.

Утверждено:

Приказом директора БПОУ ВО «ЧЛМТ»

№ 19 от «09» 01 2016г.

Ревина Е.Д. Ревина



Положение

о студенческом общежитии бюджетного профессионального образовательного учреждения Вологодской области «Череповецкий лесомеханический техникум им. В.П. Чкалова»

1. Общие положения

1.1. Общежитие бюджетного профессионального образовательного учреждения Вологодской области «Череповецкий лесомеханический техникум им. В.П. Чкалова» (далее - общежитие) предназначается для временного размещения и проживания нуждающихся в жилой площади: - обучающихся по основным профессиональным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения бюджетного профессионального образовательного учреждения Вологодской области «Череповецкий лесомеханический техникум им. В.П. Чкалова» (далее - техникум) обучающихся по основным профессиональным образовательным программам среднего профессионального образования по заочной форме обучения в порядке, установленном настоящим положением.

1.2. В соответствии с частью 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" жилые помещения в общежитии предоставляются в первоочередном порядке обучающимся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, имеющим право на получение государственной социальной помощи, студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1,

подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

1.3. Обучающимся по очной форме обучения предоставляются жилые помещения в общежитии на период обучения при наличии свободных.

1.4. Обучающимся по заочной форме обучения предоставляются жилые помещения в общежитии на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации при наличии свободных мест.

1.5. Студенческое общежитие является структурным подразделением и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых техникуму, платы за пользование общежитием и внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

1.6. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование жилых помещений для целей, не связанных с проживанием в них обучающихся (в том числе их сдача в аренду).

1.7. Размещение обучающихся в жилых помещениях общежития производится с соблюдением установленных Жилищным кодексом Российской Федерации норм жилой площади в общежитии на одного человека.

1.8. При полном обеспечении всех нуждающихся обучающихся техникума местами в общежитии по установленным санитарным нормам, изолированные пустующие этажи, блоки, помещения могут по решению администрации техникума и по согласованию со Студенческим советом переоборудоваться и использоваться для оказания гостиничных услуг.

1.9. В общежитии в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами должны быть организованы комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).

1.10. Для обслуживания работников и обучающихся возможно размещение в помещениях общежития организации питания и медицинского обслуживания в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.11. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материально-технической базы, непосредственная организация и соблюдение порядка вселения, выселения обучающихся, обеспечение условий проживания обучающихся возлагается на заведующего общежитием.

2. Обязанности администрации техникума

2.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежитием.

2.2. Администрация техникума обязана:

2.2.1. своевременно принимать меры по укомплектованию общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

2.2.2. своевременно проводить капитальный и текущий ремонт помещений общежития, ремонт инвентаря, оборудования;

2.2.3. содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию;

2.2.4. обеспечить предоставление проживающим в общежитии обучающимся необходимых коммунальных услуг, необходимый тепловой режим и освещенность в помещениях в соответствии с санитарными требованиями;

- 2.2.5. обеспечить студентов местами в общежитии в соответствии с установленными нормами проживания в общежитии;
- 2.2.6. укомплектовать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- 2.2.7. осуществлять мероприятия по улучшению бытовых условий проживания обучающихся в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- 2.2.8. обеспечить проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по благоустройству общежития и закрепленной территории при соблюдении требований охраны труда;
- 2.2.9. содействовать Совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;
- 2.2.10. обеспечивать в помещениях и на территории общежития безопасные условия проживания;
- 2.3. Заведующий общежитием обязан обеспечить:
 - 2.3.1. оборудование и содержание помещений общежития в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами;
 - 2.3.2. ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принятие своевременных мер по их устранению, оперативному устранению неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
 - 2.3.3. непосредственное руководство обслуживающим персоналом общежития;
 - 2.3.4. порядок вселения обучающихся в общежитие и выселения обучающихся из общежития;
 - 2.3.5. контроль за вселением и выселением в соответствии с заключенными договорами найма жилого помещения в общежитии,
 - 2.3.6. контроль за использованием дополнительными услугами в соответствии с заключенными договорами о дополнительных услугах;
 - 2.3.7. проведение инструктажа по технике безопасности и правилам пожарной безопасности;
 - 2.3.8. ознакомление вселяемых обучающихся под роспись с правилами проживания в общежитии и другими локальными актами, регламентирующими режим и порядок проживания в общежитии;
 - 2.3.9. контроль соблюдения дежурными по общежитию и студентами установленного пропускного режима;
 - 2.3.10. предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья проживающим согласно установленным требованиям;
 - 2.3.11. содержание помещений общежития и закрепленной территории в соответствии с санитарными нормами и правилами.

3. Порядок заселения обучающихся в общежитие, выселения из общежития.

- 3.1. Вселение обучающихся в общежитие техникума организуется заведующим общежитием на основании личного заявления обучающегося, приказа директора о заселении, предъявлении паспорта и справки о состоянии здоровья вселяемого, заключенного договора найма жилого помещения в общежитии.
- 3.2. С каждым обучающимся, проживающим в жилом помещении общежития заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством, при необходимости - договор о дополнительных услугах.

3.3. Договор найма жилого помещения составляется в трех экземплярах. Один экземпляр находится у обучающегося, второй - у законного представителя обучающегося, третий - у заведующего общежитием.

3.4. Обучающиеся, проживающие в жилых помещениях в общежитии по договору найма жилого помещения в общежитии, вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) в общежитии и плату за коммунальные и дополнительные услуги.

3.5. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии и платы за коммунальные и дополнительные услуги для обучающихся определяется в соответствии с распоряжением директора техникума «Об установлении размера платы за проживание в общежитии».

3.6. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены под роспись с настоящим Положением, Правилами проживания в общежитии и другими локальными актами, регламентирующими режим и порядок проживания в общежитии, а также пройти инструктаж по технике безопасности и правилам пожарной безопасности. Инструктаж проводится заведующим общежитием.

3.7. Размещение обучающихся производится с соблюдением норм жилой площади, с учетом специальности, курса, учебной группы.

3.8. Информация о количестве свободных мест в общежитии для проживания обучающихся на начало следующего учебного года предоставляется заведующим общежитием до начала работы приемной комиссии и размещается на сайте техникума.

3.9. В течение учебного года информация о количестве свободных мест в общежитии на сайте техникума корректируется при условии ее изменения.

3.10. Выселение проживающих из общежития производится в связи с:

3.10.1. окончанием срока действия договора найма жилого помещения в общежитии;

3.10.2. отчислением обучающегося из техникума;

3.10.3. расторжением договора найма жилого помещения в общежитии по собственному желанию обучающегося на основании заявления.

3.11. Выселяемые из общежития обучающиеся обязаны сдать жилую комнату, оборудование, имущество заведующему общежитием в удовлетворительном состоянии под роспись.

3.12. Выселение из общежития производится в день окончания срока действия договора найма жилого помещения в общежитии, приказа об отчислении, приказа о выселении.

4. Права и обязанности обучающихся, проживающих в общежитии

4.1. Обучающиеся, проживающие в общежитии, имеют право:

4.1.1. проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в техникуме при условии соблюдения Правил проживания в общежитии и договора найма жилого помещения;

4.1.2. пользоваться помещениями учебного, культурного и санитарно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

4.1.3. переселяться с согласия заведующего общежитием и воспитателя в другое жилое помещение общежития при условии заключения дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения в общежитии;

4.1.4. обращаться к заведующему общежитием с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

- 4.1.5. участвовать в формировании Совета общежития и быть избранным в его состав;
- 4.1.6. участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- 4.1.7. пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.
- 4.1.8. пользоваться телевизорами, компьютерами, другой аппаратурой только при условии уменьшения громкости звука до степени, не нарушающей покоя проживающих и тишины в соседних помещениях.
- 4.2. Проживающие в общежитии обязаны:
 - 4.2.1. строго соблюдать Правила проживания в общежитии, правила техники безопасности, пожарной безопасности и электробезопасности, режим проживания, положение об общежитии техникума,
 - 4.2.2. выполнять условия договора найма жилого помещения;
 - 4.2.3. бережно относиться к оборудованию, инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду;
 - 4.2.4. содержать комнату, имущество (окно, дверь, замок, мебель, постельные принадлежности, и т.п.) в сохранности и порядке, предусмотренном санитарными и противопожарными правилами;
 - 4.2.5. соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, на кухне по установленному графику дежурств;
 - 4.2.6. в установленном порядке и установленные сроки представлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
 - 4.2.7. своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
 - 4.2.8. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ и договором найма жилого помещения.
 - 4.2.9. при входе в общежитие предъявлять документ, удостоверяющий личность (студенческий билет);
 - 4.2.10. при отъезде из общежития вносить запись в журнал убытия с указанием времени и места убытия, возможной даты и времени возвращения;
 - 4.2.11. студенты, работающие в вечернее и ночное время, обязаны предоставить воспитателю график с места работы;
 - 4.2.12. во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
 - 4.2.13. обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля соблюдения Правил проживания в общежитии, проверки сохранности имущества и санитарного состояния комнаты, проведения профилактических и других видов работ.
- 4.3. Проживающим в общежитии запрещается:
 - 4.3.1. самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
 - 4.3.2. отсутствовать в общежитии в ночное время (с 22.00 до 06.00) без разрешения воспитателя;
 - 4.3.3. находиться в ночное время в других комнатах;
 - 4.3.4. самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- 4.3.5. самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- 4.3.6. выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
- 4.3.7. с 23.00 часов до 07.00 запрещается пользоваться телевизорами, магнитофонами и другой техникой;
- 4.3.8. наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, картины, календари т.д.
- 4.4. Категорически запрещается:
 - 4.4.1. курение в помещениях общежития (в том числе с использованием электронных сигар, кальянов и т.п.);
 - 4.4.2. предоставлять жилую комнату для проживания другим лицам (или оставлять их на ночь), в том числе проживающим в других комнатах общежития;
 - 4.4.3. приходить в общежитие в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, употреблять (распивать), хранить наркотические вещества, алкогольные напитки, вещества сомнительного происхождения;
 - 4.4.4. использовать в жилом помещении источники открытого огня;
 - 4.4.5. содержать в общежитии домашних животных;
 - 4.4.6. хранить в комнате громоздкие вещи (велосипеды, коробки, ящики и др.).
- 4.5. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта в жилых помещениях и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.
- 4.6. За нарушение Правил проживания в общежитии, настоящего положения, правил пожарной безопасности по представлению заведующего общежитием и воспитателя к обучающимся могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в соответствии с действующим законодательством: замечание; выговор; отчисление из техникума.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

- 5.1. Плата за пользование студенческим общежитием взимается с обучающихся в соответствии с договором найма жилого помещения в общежитии, договором о дополнительных услугах.
- 5.2. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится по безналичному расчету путем перечисления на расчетный счет техникума, указанный в договоре найма жилого помещения.
- 5.3. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии определяется распоряжением директора техникума «Об установлении размера платы за проживание в общежитии» ежегодно.
- 5.4. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение).
- 5.5. Право на бесплатное проживание (наем) в студенческом общежитии предоставляется следующей категории обучающихся: 1) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; 2) детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства; 3) подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и

иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне; 4) инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий; 5) имеющим право на получение государственной социальной помощи; 6) студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

5.6. Плата за коммунальные и дополнительные услуги в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей-инвалидов, инвалидов с детства, инвалидов I и II групп, лиц с ОВЗ до окончания ими обучения, окончания действия основания, подтверждающего наличие инвалидности.

5.7. Обучающиеся, имеющие право на получение государственной социальной помощи оплачивают коммунальные услуги в общежитии в размере 50% на основании личного заявления.

5.8. Обучающиеся, проживающие в общежитии техникума, имеющие право на бесплатное проживание в студенческом общежитии обязаны предоставить личное заявление социальному педагогу с приложением оснований (копии справок, удостоверений установленного образца и др. документов), в соответствии с которыми плата за пользование студенческим общежитием взиматься не будет, или будет взиматься частично. Копии документов предоставляются с предъявлением подлинника либо заверенные в нотариальном порядке.

5.9. Информирование студентов, проживающих в общежитии, прием заявлений и оснований, дающих право на бесплатное проживание, осуществляет социальный педагог. При предоставлении копии с подлинником социальный педагог делает на копии отметку о ее соответствии подлиннику и возвращает подлинник обучающемуся.

6. Органы самоуправления в общежитии

6.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается студенческий совет общежития (далее - Совет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с настоящим Положением.

6.2. Совет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает

администрации общежития в организации контроля сохранности имущества и оборудования, режима проживания, организует проведение культурно-массовой работы, вносит предложения руководству техникума по улучшению бытовых условий проживающих.

6.3. На каждом этаже общежития избирается староста. Староста этажа контролирует сохранность имущества и оборудования, содержание этажа и комнат в чистоте и порядке, соблюдение режима и Правил проживания в общежитии. Организует дежурство на этаже. Информировывает проживающих о проводимых мероприятиях, участвует в их проведении.

6.4. С советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения, применяемые к проживающим.